

1	Vrsta usluge	<b>LOMBARDNI kredit – uz 100%depozit</b>	<b>10/2024</b>
2	Poslovno ime i adresa davaoca usluge	NLB Banka d.d., Koševo br.3,71000 Sarajevo	
3	Iznos usluge, oznaka valute i uslovi korištenja	<u>Iznos kredita</u> :do visine depozita	
		Način otplate: saglasnost o zapljeni ili trajni nalog	
		<u>Starosna granica</u> do koje korisnik treba otplatiti kredit je 65 godina/ penzioneri do 75 godina	
4	Valutna klauzula	Kredit se odobrava i otplaćuje u valuti KM.	
5	Trajanje ugovora	do roka depozita	
6	Visina i promjenljivost nominalne kamatne stope	Visina nominalne kamatne stope (NKS) iznosi: fiksna 2,99% Kamatna stopa se ugovara kao fiksna za cijeli period. Za obračun kamate primjenjuje se linearni metod obračuna kamate, na bazi idealnog broja dana (godina 360 dana, a mjesec 30 dana).	
7	<b>Efektivna kamatna stopa i ukupan iznos koji korisnik treba da plati</b>	<b>Efektivna kamatna stopa (EKS)</b> predstavlja visinu kamatne stope na kredit, uvećanu za iznos naknada i troškova koje korisnik kredita snosi prilikom realizacije kredita, a poznatih na dan izrade <b>EKS</b> . <b>EKS</b> u pregovaračkoj fazi se može promijeniti na dan isplate ili u toku otplate kredita usljed promjene nekog od navedenih parametara izračuna <b>Visina EKS</b> i ukupan iznos koji korisnik treba da plati (glavnica, kamata, naknada/ troškovi) u ovisnosti je od visine NKS, naknada i troškova, a isti su iskazani na reprezentativnom primjeru u nastavku informacionog lista.	
8	Iznos i broj rata kredita i periodi u kojima dospijevaju (mjesečno, tromjesečno i drugo)	Anuiteti dospijevaju mjesečno, u zavisnosti od roka trajanja Ugovora o kreditu. Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima, u skladu sa planom otplate, koji čini sastavni dio Ugovora o kreditu. Prvi anuitet dospijeva na naplatu mjesec dana od dana plasmana kredita. Iznos i broj rata kredita iskazani na primjeru izračuna mjesečnih anuiteta u nastavku ovog informacionog lista. Korisnik kredita je saglasan da se u cilju osiguranja redovitog ispunjenja obaveza po ovom Ugovoru, a obzirom na mogućnost kašnjenja u isplati primanja iz kojih bi se izvršavalo plaćanje kredita, izvrši uplata jednog kreditnog anuiteta unaprijed na račun otplate kredita, a odmah po isplati kredita.	
9	Troškovi održavanja jednog ili više računa na kojima će se evidentirati transakcije uplata i povlačenja sredstava, izuzev ako to otvaranje računa nije samo ponuđena opcija, zajedno sa troškovima korištenja određenog sredstva otplate, kako za transakcije plaćanja tako i za povlačenja sredstava, te sve druge naknade i troškove koji proizilaze iz ugovora uz određenje da li su fiksni ili promjenljivi i uslovi pod kojima se mogu mijenjati.  Ovisno od konkretnog slučaja, korisnik može snositi naknade/troškove:	Naknada za obradu zahtjeva jednokratna, fiksna, obračunata na iznos kredita: 1% minimalno 20,00 KM, maksimalno 500,00 KM 0,5% za korisnike NLB Zlatnog / Premium paketa 0,7% za korisnike NLB Classic + paketa	
		Naknada za vođenje kreditnog računa 2,99KM mjesečna, fiksna, uključena u iznos anuiteta	
		Ostali troškovi koje snosi korisnik kredita:	
		Troškovi za ugovaranje trajnog naloga jednokratna, fiksno	
		Trošak vođenja tekućeg računa/Paketa računa, promjenjiva	
		Troškovi ovjere dokumentacije (administrativni trošak)	
		Trošak mjenice (5KM)-ukoliko korisnik kredita već ne posjeduje mjenicu prihvatljivu za Banku	
10	Informacija o obavezi korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora	Kako za ovaj proizvod nije predviđeno osiguranje hipotekom, korisnik kredita nema trošak naknade za notarsku obradu ugovora o hipoteci	
		Za troškove za koje su definisane promjenjive naknade, Banka će primjenjivati visinu naknade u skladu sa Odlukom o tarifi naknada za usluge NLB Banke d.d., Sarajevo koja će se revidirati najmanje jednom godišnje, odnosno po potrebi. Promjenjivost naknade za paket/tekući račun definisana je Ugovorom o paketu/tekućem računu. O promjeni visine naknada Banka će klijenta obavjestiti u zavisnosti od vrste naknade koja se mijenja: putem e-mail adrese klijenta ili putem SMS poruke ili putem drugog kanala komunikacije (Viber, WhatsApp i sl.), putem izvoda sa računa ili putem usluge e-bankinga ili m-bankinga ili putem drugog načina obavještanja koji se u vrijeme dostave obavijesti o izmjeni smatra ili može smatrati uobičajenim ili prihvatljivim, a u svakom slučaju putem web stranice Banke i na upit klijenta u poslovnim prostorijama Banke, i to najkasnije 15 dana prije početka primjene izmjenjenih naknada.	
11	Informacija o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom, naročito kad je zaključenje takvog ugovora obavezno radi dobijanja usluge prema uslovima iz oglasa. Sporedne usluge, ovisno od konkretnog slučaja mogu biti:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ugovaranje ugovora o depozitu-ukoliko je depozit obezbjeđen po kreditu.</li> <li>• Ugovaranje ugovora o založenom kolateralu (depozit) - ukoliko je zalog (depozit) obezbjeđen po kreditu</li> <li>• Ugovaranje Paketa usluga-ukoliko klijent otvara paket usluga radi ostvarenja povoljnijih uslova kreditiranja</li> <li>• Ugovaranje trajnog naloga-ukoliko se otplata kredita vrši trajnim nalogom</li> </ul>	
12	Kamatna stopu koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza	U slučaju da Korisnik kredita ne izmiruje svoje obaveze u roku njihovog dospijea, na sve dospjele a neizmirene iznose, Banka obračunava zakonsku zateznu kamatu (10% godišnje). Banka zadržava pravo da u slučaju promjene zakonskih propisa koji tretiraju promjenu zakonske zatezne kamate postupi prema istim i izvrši korekciju.	
13	Instrumenti obezbjeđenja, ovisno od konkretnog slučaja (iznosa i roka kredita, statusa klijenta) mogu biti:	100% beskamatni namjenski depozit  Za sve kredite dostavlja se: - mjenica sa mjeničnom izjavom i - ovjerena saglasnost o zapljeni ovjerena kod notara ili nadležnog državnog organa osim za:	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• kreditni zahtjev koji se procesira kroz proces Automatska odluka u slučajevima kada internim procedurama Banke nije potrebna ovjera dokumentacije</li> <li>• lombardni kredit</li> <li>- ostala potrebna dokumentacija u skladu s vrstom i namjenom kredita</li> </ul>												
14	Pravo korisnika da na zahtjev dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora, izuzev ako Banka u vrijeme podnošenja zahtijeva korisnika ocijeni da ne postoje uslovi za zasnivanje odnosa sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu	Korisnik ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu Ugovora, izuzev ako Banka u vrijeme podnošenja zahtijeva korisnika, ocijeni da ne postoje uslovi za zasnivanje odnosa sa Korisnikom.												
15	Period u kojem Banku obavezuju podaci dati u pregovaračkoj fazi	Ponuda koja je data klijentu u pregovaračkoj fazi, obavezuje Banku u periodu od 15 dana od dana uručivanja iste.												
16	Uslovi polaganja novčanog depozita kod banke, ako je to uslov za odobravanje kredita, kao i mogućnost i uslovi zatvaranja kredita novčanim depozitom	Za lombardne kredite je potrebno obezbjediti depozit u visini kredita. Ukoliko je novčani depozit uslov odobravanja kredita, Korisnik kredita je obavezan da zaključi Ugovor o namjenskom novčanom depozitu i Ugovor o zalogu na novčanom depozitu. Založno pravo na namjenski oročenom novčanom depozitu registruje se u Registru zaloga pri Ministarstvu pravde BiH. Namjenski oročeni depozit se ugovara za period trajanja kredita obezbjeđenog ovim depozitom i traje sve do potpunog izmirenja obaveza iz predmetnog kredita, nakon čega je moguć raskid oročenja. Banka ne obračunava kamatu i naknade na sredstva namjenski oročenog depozita.												
17	Pravo korisnika na odustanak od Ugovora	Korisnik kredita ima pravo odustati od ovog Ugovora u roku od 14 dana od dana njegovog zaključivanja, bez navođenja razloga za odustanak, u kojem roku je dužan Banci dostaviti pisanu obavijest o odustanku i to na način iz koga je vidljivo da je Banka obavijest o odustanku zaprimila u navedenom roku. U slučaju odustanka od Ugovora datum prijema obavijesti od strane Banke se smatra datumom odustanka od ugovora. Ukoliko Korisnik kredita odustane od ovog Ugovora dužan je odmah, a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja pismenog obavještenja o odustanku vratiti Banci glavnica i kamatu za vrijeme korištenja kredita, Svi troškovi koje je Korisnik kredita u vezi sa instrumentima obezbjeđenja već platio ili je preuzeo obavezu da ih plati u slučaju odustanka od kredita predstavljaju isključivo troškove Korisnika kredita. Ukoliko je kredit osiguran hipotekom ili je predmet kredita kupovina nekretnine, Korisnik kredita može odustati od ovog Ugovora pod uvjetom da nije počeo koristiti kredit.												
18	Iznos naknade za prijevremeni povrat	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Naknada za prijevremeni povrat kredita:</th> </tr> <tr> <th>se naplaćuje u slučajevima:</th> <th>se NE naplaćuje u slučajevima:</th> </tr> <tr> <td>-kredita sa fiksnom kamatnom stopom u momentu prijevremene otplate kredita i -kredita za kupovinu nepokretnosti, sa fiksnom ili promjenljivom nominalnom kamatnom stopom, ukoliko je iznos prijevremene otplate kredita u periodu od godine dana veći od 20.000 KM. Naknada za prijevremenu otplatu kredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa preostale kamate (koju bi klijent fizičko lice platio za vrijeme od dana vraćanja kredita do dana kada je kredit po ugovoru trebalo da bude vraćen), te procentualnog iznosa naknade naplaćene za obradu kredita.</td> <td>-ako je otplata bila izvršena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena obezbjeđivanje otplate; -ako se otplata vrši u toku perioda za koji je ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, osim kod kredita čiji je predmet kupovina nepokretnosti; -smrti korisnika kredita u kojim slučajevima prijevremenu otplatu vrši porodica, firma uposlenja ili treća osoba. -ukoliko se raniji povrat kredita finansira iz novoodobrenog kredita u Banci</td> </tr> <tr> <td>Broj preostalih anuiteta do isteka kredita</td> <td>Iznos Naknade za prijevremeni povrat</td> </tr> <tr> <td>&gt; = 12</td> <td>1%</td> </tr> <tr> <td>&lt;12</td> <td>0,5%</td> </tr> </table>	Naknada za prijevremeni povrat kredita:		se naplaćuje u slučajevima:	se NE naplaćuje u slučajevima:	-kredita sa fiksnom kamatnom stopom u momentu prijevremene otplate kredita i -kredita za kupovinu nepokretnosti, sa fiksnom ili promjenljivom nominalnom kamatnom stopom, ukoliko je iznos prijevremene otplate kredita u periodu od godine dana veći od 20.000 KM. Naknada za prijevremenu otplatu kredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa preostale kamate (koju bi klijent fizičko lice platio za vrijeme od dana vraćanja kredita do dana kada je kredit po ugovoru trebalo da bude vraćen), te procentualnog iznosa naknade naplaćene za obradu kredita.	-ako je otplata bila izvršena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena obezbjeđivanje otplate; -ako se otplata vrši u toku perioda za koji je ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, osim kod kredita čiji je predmet kupovina nepokretnosti; -smrti korisnika kredita u kojim slučajevima prijevremenu otplatu vrši porodica, firma uposlenja ili treća osoba. -ukoliko se raniji povrat kredita finansira iz novoodobrenog kredita u Banci	Broj preostalih anuiteta do isteka kredita	Iznos Naknade za prijevremeni povrat	> = 12	1%	<12	0,5%
Naknada za prijevremeni povrat kredita:														
se naplaćuje u slučajevima:	se NE naplaćuje u slučajevima:													
-kredita sa fiksnom kamatnom stopom u momentu prijevremene otplate kredita i -kredita za kupovinu nepokretnosti, sa fiksnom ili promjenljivom nominalnom kamatnom stopom, ukoliko je iznos prijevremene otplate kredita u periodu od godine dana veći od 20.000 KM. Naknada za prijevremenu otplatu kredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa preostale kamate (koju bi klijent fizičko lice platio za vrijeme od dana vraćanja kredita do dana kada je kredit po ugovoru trebalo da bude vraćen), te procentualnog iznosa naknade naplaćene za obradu kredita.	-ako je otplata bila izvršena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena obezbjeđivanje otplate; -ako se otplata vrši u toku perioda za koji je ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, osim kod kredita čiji je predmet kupovina nepokretnosti; -smrti korisnika kredita u kojim slučajevima prijevremenu otplatu vrši porodica, firma uposlenja ili treća osoba. -ukoliko se raniji povrat kredita finansira iz novoodobrenog kredita u Banci													
Broj preostalih anuiteta do isteka kredita	Iznos Naknade za prijevremeni povrat													
> = 12	1%													
<12	0,5%													

Tražilac kredita će dobiti Informativni list prilagođen njegovom zahtjevu u poslovnici Banke.

#### Reprezentativni primjer za LOMBARDNI KREDITI:

1) Ukoliko bi postojeći klijent i korisnik Premium paketa, aplicirao za LOMBARDNI KREDIT u iznosu od 20.000 KM, sa rokom otplate od 10 godina, obezbjeđen sa 100% beskamatnim namjenskim depozitom, mjenicom i saglasnosti o zapljeni korisnika kredita, mjesečni anuitet bi iznosio: 196,02 KM. Troškovi kredita koje bi korisnik kredita snosio:

Osnov	Iznosi (zaokruženi):
Ukupna kamata po fiksnoj nominalnoj kamatnoj stopi od 2,99% godišnje ( <b>EKS 4,98%</b> )	3.163 KM
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva 0,5% (100KM)	100 KM
Naknada za vođenje kreditnog računa-mjesečno 2,99 KM fiksno	359 KM
Naknada za provjeru u Centralnom registru kredita	Nema troška
Trošak pribavljanja mjenice	5 KM
Trošak ovjere saglasnosti o zapljeni kod nadležnog organa (2 primjerka)	8 KM
Trošak upisa založenog kolaterala (depozita) u registar zaloga (20KM) po tarifniku nadležnog organa, kao i trošak brisanja iz registra po otplati kredita (15 KM fiksno po potvrdi po tarifniku Banke)	35 KM
Ukupan iznos koji korisnik treba da plati (glavnica, kamata, naknada/ troškovi)	23.670 KM

2) Ukoliko klijent ne ispunji uslov za povoljniju naknadu za obradu kredita (nije korisnik Zlatnog / Premium paketa ili. Classic +paketa), a aplicira za kredit po uslovima iz 1. primjera, snosio bi naknadu za obradu kredita 1% (200KM), **EKS** bi iznosio **5,19%**, a ukupan iznos koji korisnik treba da plati 23.770 KM.

3) Ukoliko bi novi klijent i korisnik Premium paketa, aplicirao za LOMBARDNI KREDIT po uslovima iz 1. primjera, dodatno bi snosio trošak paketa (14,80 KM mjesečno), **EKS** bi iznosio **9,71%**, a ukupan iznos koji korisnik treba da plati 25.446 KM

Primjer izračuna zaokruženih mjesečnih anuiteta

Kamatna stopa	2,99% Fiksna			
	3 godine	5 godina	7 godina	10 godina
Rok otplate				
3.000	90	57	43	
5.000	148	93	69	51
10.000	294	183	135	100
20.000	585	362	267	196
30.000	875	542	399	293
50.000	1.457	901	663	486

Prikazani primjeri izračuna anuiteta su informativnog karaktera. Svi iznosi izraženi u KM.

Za detaljnije informacije posjetite najbližu poslovnicu NLB Banke ili pozovite naš Kontakt centar na besplatni broj 0800 22 427.